

MODERNIZACE STRAVOVACÍHO PROVOZU

BUDOVA MMB, HUSOVA 3, BRNO



AUTOŘI: ING. ARCH. ROBERT ŠEVČÍK, LUCIA ČUKANOVÁ

PAM ARCH S.R.O., VRÁNOVA 3, 621 00 BRNO, TEL: 775 400 124, E-MAIL: INFO@PAMARCH.CZ
KANCELÁŘ: PAM ARCH S.R.O, PODNIKATELSKÁ 2902/4, BRNO 612 00

PAM **ARCH**

SEZNAM DOKUMENTACE

	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	
1	FOTODOKUMENTACE	
2	REFERENCE	
3	PŮDORYS 1PP - STÁVAJÍCÍ STAV	1:100
4	PŮDORYS 1PP- NÁVRH	1:100
5	SCHEMA OSVĚTLENÍ	1:100
6	VIZUALIZACE - CELKOVÝ POHLED	
7	VIZUALIZACE - POHLED NA PODSVÍCENÉ SCHODY	
8	VIZUALIZACE - POHLED NA MALOU JÍDELNU	
9	GASTROTECHNOLOGIE	1:50
10	SANACE - VÝSLEDKY MĚŘENÍ VLHKOSTI	1:100
11	SANACE - BOURACÍ PRÁCE	1:100
12	SANACE - NOVÝ STAV	1:100

PRŮVODNÍ ZPRÁVA



A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby:

HUSOVA 3, STARÉ BRNO
MODERNIZACE STRAVOVACÍHO PROVOZU

Místo stavby :

kraj Jihomoravský, katastrální území Staré Brno [610089]

Magistrát města Brno - Odbor správy majetku

Husova 164/3, Staré Brno, 60200 Brno

IČO: 44992785

Předmět dokumentace

Architektonická studie prověřuje úpravy stávajícího stravovacího provozu pro budovu magistrátu. Jedná se o změnu dokončené stavby, účel užívání se nemění.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1

60200 Brno

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Jméno, příjmení, obchodní firma, IČO, sídlo

Pam Arch s.r.o., se sídlem Vránova 3/1241, 621 00 Brno

Zastoupená jednatelem Ing. arch. Robertem Ševčíkem

Kancelář: Podnikatelská 2902/4, Brno 612 00

info@pamarch.cz, pamarch.cz

Hlavní projektant, č. autorizace

Zodpovědný projektant: Ing.arch. Robert Ševčík, tel.: +420 777 872 493

robert.sevcik@pamarch.cz

autorizovaný architekt ČKA 2869

Architektonicko-stavební řešení: Ing.arch. Robert Ševčík

Lucia Čukanová

Projektant jednotlivých částí, č. autorizace

Sanace: Ing. Martin Němec, tel.: 737 325 477,

nemec.projekce@seznam.cz

Gastrotechnologie: Pavel Doležal, tel. 739 702 832, dolezal@gozgastro.cz

A.2 Seznam vstupních podkladů

- geodetické zaměření

- průzkum a fotodokumentace stávajícího stavu

- zadání investora

A.3 TEA – technicko-ekonomické atributy budov

B.1 Celkový popis území a stavby

a) základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně-historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Architektonická studie řeší úpravy stávajícího stravovacího provozu budovy Odboru správy majetku Magistrátu města Brna na Husově 3 v městské části Staré Brno. Budova byla postavena jako nájemní dům dle návrhu architekta Moritze Kellnera von Brünnheim z roku 1857 a je součástí památkového fondu městské čtvrti Staré Brno.

Řešená plocha stravovacího provozu se nachází v prvním podzemním podlaží. Tvoří jej zázemí výdejní kuchyně, hlavní jídelna a malá jídelna, která je od té hlavní vyvýšena o tři stupně.

b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Území a stavební pozemek pro budovu magistrátu se nachází v městské čtvrti Staré Brno v městské části Brno-střed. Okolní zástavbu tvoří převážně obytné a komerční stavby, doplněné stavbami občanské vybavenosti. Výšková hladina okolí je podstatně členitá, se zastoupením převážně budov ve výšce 3-6 nadzemních podlaží a několika budov vysokých 7 nadzemních podlaží.

c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území

Navrhované změny stávajícího objektu budovy magistrátu nemění účel užívání objektu. Plochy řešených parcel spadají do plochy pro smíšené, obytné a všeobecné stavby, plochy stabilizované. Navrhované změny jsou zcela v souladu s platným ÚP m Brna a v souladu s opatřeními pro navrhování v památkové zóně.

d) výčet a závěry průzkumů

Předpokládá se spíše vizuální průzkum ze strany projektanta. Doporučujeme však před zahájením projektových prací provést kamerový průzkum kanalizace, který by měl odhalit případné komplikace při odkanalizování. Na základě tohoto zjištění bude moci projektant adekvátně reagovat při zpracování dokumentace pro provedení stavby a zapracovat závěry průzkumu do návrhu řešení

e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu,

Vzhledem k charakteru navrhovaných úprav není nutno řešit.

f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu,

Vzhledem k charakteru navrhovaných úprav není nutno řešit.

g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,

Vzhledem k charakteru navrhovaných úprav není nutno řešit.

h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Řešené objekty a parcely nespádají do zemědělského půdního fondu a nejsou určeny k plnění funkce lesa.

i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu,

Budou dodržena ochranná pásma dle požadavků jednotlivých správců sítí.

j) navrhované parametry stavby - například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby,

Zastavěná plocha jídelny:	76 m ²
Hrubá zastavěná plocha zázemí (WC, kuchyně, zásobování):	40 m ²
Celková řešená plocha:	116 m ²

Účel plochy: kuchyně, jídelna a zázemí kuchyně

Jedná se pouze o modernizaci stávající jídelny a kuchyně.

Technologie stravování jsou modernizovány na základě požadavků uživatele a byly projednány s firmou GOZ GASTRO.

Počet strážníků v jednom turnusu	40 osob
Počet personálu pro obsluhu jídelny	1-2 osoby

k) limitní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.,

Neřeší se.

l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,

Vzhledem k charakteru navrhovaných úprav není nutno řešit.

m) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice,

Realizace opravy jídelny a zázemí bude provedena na základě zpracované dokumentace pro provedení stavby a souvisejícího rozpočtu.

Odhadovaná doba zpracování této dokumentace je cca 3 měsíce bez započtení času potřebného pro vysoutěžení veřejné zakázky na projekt.

Vlastní realizaci lze provést pouze na základě technické dokumentace, protože nedochází k zásahům do nosných stavebních konstrukcí, ke změně vzhledu budovy ani ke změně účelu jejího využití. Jedná se výhradně o modernizaci provozu. Navrhované řešení neovlivňuje požární bezpečnost stavby, kapacitu příkonů ani stávající inženýrské sítě.

n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,

Vzhledem k charakteru navrhovaných úprav není nutno řešit.

o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu 1), pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby.

Vzhledem k charakteru navrhovaných úprav není nutno řešit.

B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení

Urbanismus a kompozice prostorového řešení a základní architektonické řešení

Architektonická studie řeší úpravy stávajícího stravovacího provozu budovy Odboru správy majetku Magistrátu města Brna na Husově 3 v městské části Staré Brno. Budova byla postavena jako nájemní dům dle návrhu architekta Moritze Kellnera von Brünnheim z roku 1857 a je součástí památkového fondu městské čtvrti Staré Brno.

Řešená plocha stravovacího provozu se nachází v prvním podzemním podlaží. Tvoří jej zázemí výdejní kuchyně, hlavní jídelna a malá jídelna, která je od té hlavní vyvýšena o tři stupně.

Návrh řešení

Architektonické studie se zabývá modernizací stávajícího interiéru stravovacího provozu.

Výdejní kuchyň bude rozšířena směrem do zázemí a modernizována včetně gastrotechnologií. Příčky v zázemí budou nově navrženy pro optimalizaci využití prostoru a komfortu uživatele. V zázemí je navržen keramický obklad dle zásad vycházejících z návrhu sanací.

V jídelnách je navržena výměna vzduchotechniky a otopných těles.

Důraz je kladen na adekvátní akustické podmínky pro zvýšení komfortu stravníků, proto bude strop opatřen akustickým podhledem a stěny akustickým obkladem. Obklad je umístěn na svislou pomocnou konstrukci pro zajištění proudění vzduchu a odpařování vlhkosti z nosné konstrukce.

Obklad je doplněn podsvícením LED pásky v horní části po celém obvodu.

Navrženy jsou také nové skleněné schody s podsvícením do malé jídelny.

Barevná koncepce jídelny je založena na odstínech béžové ve výmalbě a v jemných odstínech dřeva v podobě lamelů na obkladech a navrhovaného mobiliáře. Žluté, oranžové a červené svítidla budou tvořit barevné akcenty pro oživení prostoru.

Marmoleum, navržené jako nášlapná vrstva podlahy v jídelnách, ve svém vzoru spojuje různé odstíny béžové a šedé.

Barvy byly vybrány pro pocit útulna, tepla a klidu.

Keramická dlažba, obklad a výmalba v zázemí je koncipována v bílé a odstínech šedé pro pocit čistoty a profesionality.

B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení

B.3.1. Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Stavebně technické řešení bude upřesněno po provedení dodatečného stavebně technického průzkumu v dalších stupních projektování.

V rámci modernizace bude provedena celková rekonstrukce prostoru v následujícím rozsahu:

- **Odstranění všech stávajících pohledových konstrukcí a povrchů**, tedy viditelných vrstev podlah, omítek a podhledů, včetně rákosových stropů.
- **Kompletní demontáž stávající elektroinstalace** – silnoproudé, slaboproudé včetně sdělovacích rozvodů, napojení na internet a objednávkový systém. Bude provedeno také odstranění všech svítidel.
- **Odstranění instalací zdravotně-technických instalací (ZTI)** – budou demontovány zařizovací předměty, baterie a veškeré viditelné rozvody vody a kanalizace. Do hlavní (vodorovné) kanalizace pod podlahou nebude zasahováno.
- **Demontáž klimatizační jednotky.**
- **Zrušení stávajícího vzduchotechnického vedení**, které je v současnosti skryto v sádkartonovém podhledu a esteticky nevyhovuje.
- **Bourací práce** spojené s úpravami nové dispozičního řešení.
- **Demontáž stávajících vnitřních dveří** (bez zásahu do okenních otvorů nebo výplní).
- **Odstranění radiátorů včetně příslušných rozvodů.**
- **Kompletní výměna všech povrchových úprav** v celém prostoru.

Navržené úpravy:

- **Nové povrchové úpravy podlah, stěn, omítek a stropů**, včetně nových sádkartonových podhledů.
- **Výměna všech vnitřních dveří**, s důrazem na dodržení požárních odolností, zejména dveří ze schodiště do řešeného prostoru a dveří do kotelny určených pro servisního technika.
- **Zřízení nového přístupového schodiště** ze skla z větší jídelny do menší jídelny.

- **Kompletní nové řešení zdravotně-technických instalací (ZTI)** – včetně všech zařizovacích předmětů, rozvodů vody a kanalizace ve stěnách (ležaté rozvody zůstávají beze změny).
- **Nové rozvody silnoproudu a slaboproudu**, instalace nového rozvaděče, svítidel, zásuvek a dalšího příslušenství.
- **Vzduchotechnika** bude řešena pouze v oblasti distribuce vzduchu pomocí nových pohledových potrubí (např. kulatých plechových nebo textilních). Instalace bude přiznaná – nevkládá se do podhledu. Stávající agregát VZT by měl být využitý
- **Chlazení bude řešeno repasí stávající jednotky**, která bude opětovně namontována.
- **Technologické vybavení** bude zpracováno dle návrhu společnosti GOZ GASTRO a v souladu s již odsouhlaseným návrhem uživatele. Je nezbytné úzce navázat na jejich řešení a zapojit jejich projektanta.
- **Sanační práce** budou provedeny podle postupu navrženého Ing. Němcem (součást této dokumentace). Projekt sanací je třeba zapracovat do dalšího stupně projektové dokumentace; tuto dokumentaci má k dispozici OSM MMB.
- **Nový mobiliář jídelny** bude navržen s kapacitou 40 osob, zejména s důrazem na design stolů a židlí.
- **Na vybraných stěnách a stropěch budou provedeny obklady** z důvodu zlepšení akustických vlastností prostoru.

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

Jedná se o stávající objekt občanského vybavení, hlavní vstup do budovy je opatřen bezbariérovou rampou a nebude se měnit. Sestup do stravovacího provozu v 1PP je zajištěn stávajícím výtahem. Architektonická studie do těchto prostor nezasahuje.

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Navržené změny stávající stavby budou dle obecných požadavků na výstavbu nevrženy tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazům uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby.

Výstavba ani provoz nebude představovat významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky – nespadá do režimu zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií. Rizika havárií s vážnějšími důsledky na životní prostředí a zdraví obyvatel nejsou pravděpodobná.

Navržené stavební řešení budou v dalším stupni projektové dokumentace navrženy v souladu s Vyhláškou č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu. Při výstavbě budou dodrženy požadavky zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona).

B.3.4 Základní technický popis stavby

a) popis stávajícího stavu,

Architektonická studie řeší úpravy stávajícího stravovacího provozu budovy Odboru správy majetku Magistrátu města Brna na Husově 3 v městské části Staré Brno. Budova byla postavena jako nájemní dům dle návrhu architekta Moritze Kellnera von Brünnheim z roku 1857 a je součástí památkového fondu městské čtvrti Staré Brno.

Řešená plocha stravovacího provozu se nachází v prvním podzemním podlaží. Tvoří jej zázemí výdejní kuchyně, hlavní jídelna a malá jídelna, která je od té hlavní vyvýšena o tři stupně.

b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení.

Stavebně technické řešení bude upřesněno po provedení dodatečného stavebně technického průzkumu v dalších stupních projektování.

B.3.5 Technologické řešení - základní popis technických a technologických zařízení

Součástí řešení je osvětlení, které bude podrobně navrženo a prověřeno dle platné technické normy v dalším stupni projektové dokumentace.

Plánována je také výměna vzduchotechniky v přiznané koncepci, která bude podrobněji navržena v dalším stupni dokumentace. a otopných těles. Teplovodní trubky budou zasekány do stěn a otopná tělesa umístěna pod okna.

SANACE

A. Průvodní list

Zpracována dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb. v platném znění

A.1. Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) **NÁZEV STAVBY:** Sanační opatření proti vlhkosti v prostoru výdejny MmB, Husova 3, Brno

b) **MÍSTO STAVBY:** Husova 3, Brno

PARCELA: č. 1146 k.ú. Staré Brno

c) **DÍLČÍ ČÁST STAVBY:** není děleno na objekty

d) **PŘEDMĚT DOKUMENTACE:** Jedná se o předběžný návrh sanačních opatření proti vlhkosti v prostoru výdejny objektu Magistrátu města Brna.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1. Brno-město, 602 00 Brno, IČ 44992785

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Sanační opatření: Ing. Martin Němec, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby ČKAIT 1004488, IČO 76366341
Podveská 14, 624 00 Brno

A.1.4 Zhotovitel stavby

Není znám, vzejde z výběrového řízení na základě komplexní projektové dokumentace.

A.2 Seznam vstupních podkladů

Pro vypracování dokumentace bylo použito následujících podkladů:

- prohlídka objektu, vlastní fotodokumentace;
- požadavky investora;
- výsledky měření vlhkosti, projekt ing. Němec, objednáno OSM MMB
- kopie katastrální mapy

A.3 Členění stavby na objekty a technologická zařízení

Stavba není členěna na objekty.

D.1.1.1 Technická zpráva

Architektonicko-stavební řešení

a) objekty stavby – objektová soustava, značení, návaznost a propojení

Stavba není členěna na objekty.

b) celkové provozní řešení stavby, technologie provozu nebo výroby; dispoziční řešení, technické a bezpečnostní parametry – popis a výpočet

Jedná se o výdejnu obědů v prostoru úřadu. Výdejna je pro pracovníky úřadu přístupná z vnitřního schodiště, personálu výdejny je umožněn vstup z ulice. Podlaha výdejny je přibližně v úrovni okolního terénu. Předkládaná dokumentace obsahuje koncepční návrh sanačních opatření, jejich rozsah, především plochy skladeb sanačních omítkových systémů, bude upřesněn na základě skutečné podoby dispozic zázemí jídelny a po odstranění stávajících obkladů na stěnách (dřevěných a keramických). Nemění se kapacita prostoru, provozní řešení bude zachováno a zpřesněno studií prostoru, která v době zpracování tohoto dokumentu ještě nebyla hotova. Technické parametry jednotlivých opatření jsou uvedeny dále v textu. Bezpečnostní parametry se nemění.

c) popis architektonického, výtvarného, materiálového, stavebně technického, konstrukčního a technologického řešení a příslušné parametry stavby nebo objektu

Předkládaná dokumentace popisuje pouze sanační opatření proti vlhkosti zdiva – odstraňuje příčinu a potlačuje projevy zbytkové vlhkosti na nově navržených povrchových úpravách sanovaných stěn. Materiály jsou na silikátové bázi.

d) provozně bezpečnostní řešení stavby nebo zařízení včetně řešení ochrany obyvatelstva

Není stanovováno.

e) řešení požadavků přístupnosti stavby: popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, vstup do objektu, vertikální a horizontální pohyb, hygienická zařízení a šatny, informační, orientační, komunikační a přístupové systémy, únikové cesty a popřípadě popis dopadů na přístupnost z hlediska závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů

Je zachováno stávající řešení.

f) zemní práce – výkopy jam a rýh, popis a řešení

Zemní práce nebudou prováděny.

g) zajištění výkopů

Výkopové práce nebudou prováděny.

h) založení stavby – návrh, výpočet a popis, se zapracováním výsledků průzkumu základových poměrů

Nebude prováděno žádné zakládání.

i) konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby – popis stavby po konstrukčních částech stavby, včetně požadavků na kvalitu a provedení, svislé nosné konstrukce, vodorovné nosné konstrukce, schodiště, střecha, příčky, výplně otvorů, obvodový plášť, střešní plášť, podlahy, podhledy, izolace, povrchové úpravy apod.

Jedná se o nové povrchové úpravy stěn a injektáže zdiva. Na žádost investora jsou veškeré práce situovány do interiéru.

Výchozí podklady:

ČSN P 73 0600 Hydroizolace staveb-základní ustanovení

ČSN P 73 0606 Hydroizolace staveb - Povlakové hydroizolace-základní ustanovení

ČSN P 73 0610 Hydroizolace staveb - Sanace vlhkého zdiva-základní ustanovení

Směrnice WTA 4-6-98, Dodatečná izolace stavebních konstrukcí ve styku se zeminou

Směrnice WTA E-9-04, Systémy sanačních omítek

Při návrhu řešení sanaci vlhkého zdiva spodní stavby vycházíme ze skutečnosti, že pro sanaci vlhkosti bude nutno volit takové technologické postupy, které zajistí spolehlivé provedení a jejich účinnost a zároveň musí respektovat využití daných prostor.

Základním předpokladem úspěšné sanace vlhkosti je odstranění zdrojů vlhkosti, případně jejich minimalizace. Návrh sanačních opatření vychází z výsledků vlhkostního průzkumu, koncepce řešení a je zpracován v souladu s ČSN P 730610 „Hydroizolace staveb – sanace vlhkého zdiva – Základní ustanovení“ a souvisejících předpisů. Sanace vlhkého zdiva objektu bude řešena v souladu s čl. 4.3 v kombinaci přímých a nepřímých hydroizolačních metod.

Na části obvodu se zpevněná betonová plocha nachází nad úrovní terénu. Do těchto ploch nebude zasahováno, jedná se o nepropustné plochy spádované od terénu, ale účinek dále navržené sanace může být zmenšen.

Nízkotlaká injektáž

Jedná se o přímou metodu sanace vlhkého zdiva (odstranění příčin vlhkosti). Pro dodatečnou vodorovnou hydroizolaci zdiva je navržena technologie nízkotlakové injektáže látkou na bázi silikonátů a esterů proti vztlínající vlhkosti do velmi vysokého stupně zavlhčení (95% nasycení zdiva vodou). Rozsah je patrný ve výkresové části PD.

Navržená injektážní látka velmi snadno prostupuje do kapilárních mikrosystémů, které hydrofobizuje a po následném reakčním zgelovatění tyto struktury trvale vyplňuje. Výsledný produkt významně zvyšuje pevnost injektovaného podkladu.

Technické parametry materiálu:

- Způsob účinku injektážního materiálu: vnitřní hydrofobizace pórů (kapilár) společně se zúžením a vyplněním pórů, následné zpevnění
- Injektážní přípravek: 2 – komponentní

	Komp A	Komp B
materiál:	Silikát	Ester
barva:	(namodralý)	(transparentní)
hustota:	1,16 g / cm ³	1,09 g / cm ³

- Hustota směsi: 1,15 g/cm³

- Počáteční viskozita: cca. 5 mPa•s

- Doba zpracovatelnosti: cca. 30 - 60 min (závisí od teploty)

Dutiny / Kaverny:

Pokud se v konstrukčním prvku, který se má injektovat, objeví dutiny, je nutná předchozí výplňová injektáž pro tyto účely vhodnou cementovou maltovinou. Dutiny, které byly takto uzavřeny, se opětovně vrtají po 30 minutách až 3 hodinách.

Zpracování / poměr mísení:

Injektážní materiál neobsahuje vodu a je míchán dle níže uvedeného poměru a následně aplikován.

	Komp A	Komp B
Poměr mísení (hmotnostně):	100	9
Poměr mísení (objemově):	100	9,4

Spotřeba:

Cca 17 kg / m² ve dvou řadách dle PD (namíchaného roztoku).

Technologie nízkotlakové injektáže zdiva

Vodorovná injektáž zdiva v úrovni podlahy výdejny – omezení vztlínající vlhkosti

Svislá injektáž zdiva – k oddělení nesanovaných konstrukcí od těch sanovaných - v rohu místnosti 022 do výšky cca 1,0 m. Před vlastním provedením technologie nízkotlaké injektáže bude zdivo sjednoceno těsnící maltou, viz. bod 2.3.

Postup prací pro dvouřadou injektáž zdiva:

Osová vzdálenost: Osová vzdálenost vrtaných otvorů je pro dvouřadou injektáž (svislá, vodorovná) v rastru 150 x 80 mm. Pokud by bylo zdivo kamenné, lze technologii upravit na injektáž jednořadou s osovou vzdáleností do 100 mm, kdy vrty nemusí být v jedné rovině a vrty kopírují průběh spáry mezi kameny. Provedení soustavy vrtů bude vrtáky o průměru 12 mm.

Délky a sklon vrtů: Vrty budou vrtány s mírným sklonem tak, aby byla protknuta alespoň jedna vodorovná maltová spára. V případě vodorovné injektáže se dle geometrie předpokládá sklon 5 – 15°. U případných rozdílů výškových úrovní bude sklon upraven tak, aby sklonem došlo k překonání rozdílné výškové úrovně podlah. Délka vrtu je rovna tloušťce zdi minus 5 cm. Pozor: Ze strany fasády se nachází novodobá přízdívka se vzduchovou mezerou. Tato mezera bude zachována, vrty budou končit 50-100 mm ve zdivu před touto mezerou.

Výšková úroveň vrtů: Spodní řadu vrtů umístit pokud možno do první řady cihel nad podlahou (nejvýše pak 5 cm nad podlahou).

Provedení svislé řady vrtů (umístění dle PD – roh místnosti 022)

Osová vzdálenost: Osová vzdálenost vrtaných otvorů je pro svislou injektáž maximálně 100 mm. Provedení soustavy vrtů bude vrtáky o průměru 12 mm.

Délky a sklon vrtů: Vrty budou vrtány s mírným sklonem tak, aby byla protknuta alespoň jedna vodorovná maltová spára.

Vyčištění vrtů stlačeným vzduchem vzduchovým kompresorem

Vrty jsou vyčištěny od zbytků prachu stlačeným vzduchem pomocí kompresoru.

Případný výskyt kaveren ve zdivu

Případný výskyt kaveren se zjistí již při vrtání otvorů popř. při vlastní injektáži. Pokud bude toto zjištěno, provede se předinjektáž cementovou expanzivní suspenzí do již vyvrtaných otvorů. Takto vyplněné otvory je nutné po znovu převrtat nebo při tuhnutí maltoviny pročistit.

Vlastní injektáž tlakovacím zařízením, kontrola spotřeby injektovaných hmot

Po vyčištění vrtů se ústí vrtů opatří natloukacími nebo šroubovacími pakry. Následně se aplikuje pomocí speciální pumpy při tlaku do 10 barů samotný roztok na bázi silikonátů a esterů. Poměr míchání složek viz výše.

Předpokládaná spotřeba cca 17 l roztoku do 1 m² injektovaného zdiva je závislá na stavu zdiva a schopnosti nasycení injektážní látkou.

Zdivo v injektážní zóně musí být zcela nasyceno roztokem, aby byla následně vzniklá hydrofobní clona plně funkční. Injektážní hmoty se aplikují v jednom pracovním kroku, případně opakovaně.

Po injektáži se pakry buď vytáhnou nebo zatlučou do vrtu. Následně se provede zapravení vrtů cementovou těsnící suspenzí nebo těsnící maltou (vlastní vrty nejsou již vyplňovány).

Poznámka:

- Je nezbytné dbát zvýšené opatrnosti při realizaci stavebních prací a prací spojených s dodatečnou hydroizolací zdiva (vrty chemické injektáže), s ohledem na umístění rozvodných skříní el. vedení, kabelů a plynu vedoucích k těmto skříním
- U stěn se zachovávaným keramickým obkladem v interiéru bude vrtáno z vnější strany (zde se nejspíše nevyskytuje)
- Doporučujeme provádět dané práce odbornou realizační firmou se specializací na sanaci vlhkého zdiva

Sanační omítky

Jedná se o metodu doplňkové (nepřímé) sanace vlhkého zdiva (odstranění důsledků vlhkosti) - náhrada zavlhlých a degradovaných omítek.

Sanační omítkové souvrství bude řešeno jako nahrazení vlhkostí zasažených omítek. Rozsah podle výkresové části.

Navržen je sanační hydrofilní omítkový systém s tepelně izolačními vlastnostmi ($\lambda=0,09$ W/mK) a pórovitostí větší než 40 %, složený ze speciálního silikátového plniva na bázi expandovaného vulkanického skla, obsahuje hydraulická pojiva, minerální přísady a organické polymery v tl. min. 25 mm.

Jsou navrženy dvě skladby sanačních omítek. Skladba SI1 je navržena jako základní, do většiny prostor, s finálním štukem a s výmalbou. Skladba SI2 je navržena pod keramicky obklad v zázemí, který se však doporučuje provést v omezeném množství, tedy v takovém rozsahu, který je potřeba ke splnění hygienických požadavků, např. jen v blízkosti záchodové mísy, sprchu nahradit sprchovým boxem s odstupem od obvodové nebo střední stěny apod. V této dokumentaci nejsou popisovány standardní omítky.

Zjednodušený postup prací:

Zavlhlé a degradované omítky budou otlučeny, proběhne vyškrabání a vyčištění spár do hloubky 10 – 15 mm dle pevnosti, zdivo bude dočištěno ocelovými kartáči.

Případné velké nerovnosti budou proplentovány za pomoci vápenocementové malty a cihel.

Na sanační prohoz následuje sanační, soli jímající, podhózová vrstva k vyrovnaní podkladu pro samotnou sanační jádrovou omítku. Ta je uvažována v tloušťce 10 – 15 mm podle situace na místě.

Sanační jádrová omítky by měla mít tepelněizolační vlastnosti a hází se po vyzrání podhozu. Mocnost vrstvy jádrové omítky musí být alespoň 2 cm!

Po vyzrání následuje vápenný štuk a silikátová výmalba ve dvou vrstvách.

Skladba vnitřního sanačního omítkového souvrství SI1:

- Očištěné a doplentované stávající zdivo
- Sanační prohoz (šachovnicově)
- Sanační, soli jímající, podhoz v tl. do 15 mm (záleží na mocnosti původních omítek)
- Sanační tepelněizolační jádrová omítky (min. tl. 20 mm)
- Vápenný štuk
- Silikátová výmalba (2 vrstvy)

Skladba vnitřního sanačního omítkového souvrství SI2 (pod keramickou dlažbu):

- Očištěné a doplentované stávající zdivo
- Sanační prohoz (šachovnicově)
- Sanační, soli jímající, podhoz v tl. do 15 mm

(následuje hydroizolační stěrka a lepidlo keramického obkladu viz další stupeň PD)

Stanovení podmínek pro provozování a údržbu sanovaných prostor

- Na všechny nátěry barvami musí být kladen požadavek, aby jejich difúzní odpor byl nižší než difúzní odpor vrstev jádrových omítek (difúzní odpor SD menší než 0,05 m)

- V případě požadavku na vyšší mechanickou odolnost stěn ve výdejně se doporučuje předsazený deskový obklad s přístupnou průběžnou mezerou

- Keramické obklady v zázemí budou omezeny na co nejmenší rozsah, viz výše

- Je nezbytné zajistit funkční odvětrání jednotlivých prostor, jejíž okolní konstrukce jsou v režimu postupného vysušování (3-8 let). Zajistit cirkulaci vzduchu a požadovanou relativní vlhkost (cca 50 – 55 % při 20°C)

- Vnitřní vybavení nestavět přímo těsně na stěny. Je nutné zajistit přirozenou difuzi vodních par ze sanovaných konstrukcí do prostoru a cirkulaci vzduchu tak, že zařizovací předměty a nábytek v jednotlivých prostorech neumísťovat k sanovaným stěnám, v případě nutnosti se vzduchovou mezerou 7 – 10 cm s mezerou při spodním i vrchním lici

- Je nezbytné důsledně kontrolovat stav a čistotu lapačů střešních splavenin min. 2x ročně, v podzimním období spadu listí i častěji

- V případě dodatečných oprav by nemělo dojít k zásahu do sanačních nebo hydroizolačních systémů. V opačném případě kontaktujte projektanta nebo generálního dodavatele pro dodržení záručních podmínek

- Při svévolné záměně využití sanovaných prostor, zejména suchých za vlhké provozy může dojít k poruchám na sanačních systémech. Doporučuji projednat vlastní záměnu předem s GP (GD)

- Rozvody, zásuvky a vypínače budou fixovány rychlovazným cementem, ne sádrou!

j) řešení netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí

Nejsou navrženy.

k) v případě bouracích prací – návrh bourání a zajištění stavby – statické posouzení a posouzení stability, postup prací, případně technické podmínky bourání, opatření při nakládání s azbestem, nebezpečnými odpady a látkami, dekonstrukce, demontáž, selektivní třídění odpadů k dalšímu využití apod.

Předkládaný dokument se zabývá pouze opatřeními vedoucími k sanaci zděných konstrukcí vůči k zemní vlhkosti. Vyčet bouracích prací je tak omezen, nejsou bourány konstrukce ve větším rozsahu. Výskyt azbestu se nepředpokládá. Nakládání s odpady bude řešeno v navazující dokumentaci. Jedná se o následující práce:

Dřevěné obklady: Bude odstraněno dřevěné obložení stěn výšky 1,35 m v hlavním prostoru výdejny.

Kryty topidel: Demontují se dřevěné kryty topidel bez požadavku na zpětnou montáž.

Topidla: Demontují se stávající litinová topidla, s tím souvisí vypuštění části otopné soustavy. Tyto práce mohou být zahrnuty do stavební části následující projektové dokumentace.

Komínová tělesa: Nacení se vyčištění 10 ks komínových průduchů, průmyslovým vysavačem.

Osekání omítek: Rozsah odstranění vnitřních omítek je patrný ve výkresové části, provede se proškrábnutí spár a dočištění ocelovými kartáči. Omítka bude bez prodlení odvezena na skládku, aby nedošlo ke kontaminaci zdiva solemi ze suti.

Keramické obklady: V zázemí bude odstraněn keramicky glazovaný obklad včetně jádrové omítky, provede se proškrábnutí spár a dočištění ocelovými kartáči. Omítka bude bez prodlení odvezena na skládku, aby nedošlo ke kontaminaci zdiva solemi ze suti. Po odstranění omítky se doporučuje provést přeměření vlhkosti zdiva a dle výsledků upravit rozsah sanačních opatření.

Lapače střešních splavenin: V rámci projekčních prací se doporučuje zahrnout do dokumentace i kamerovou kontrolu podzemní části dešťové kanalizace u fasády.

l) při změnách stavby – popis stávajícího stavu stavby, dopady změn na stavební konstrukce, prostředí (zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance)
Stávající stav upravovaných konstrukcí je následující: Zdivo je zděné z plných cihel, omítnuté, s keramickými a dřevěnými obklady. Podlahy jsou povlakové, nebudou zásadně dotčeny.

m) konstrukční systém stavby nebo konstrukce – popis, aplikace průzkumu stávajícího nosného systému stavby při návrhu změny stavby
Jedná se o masivní zděnou konstrukci z plných cihel, do nosné konstrukce nebude navrženými opatřeními zasahováno. Popisované úpravy se netýkají změny stavby.

n) popis řešení stavební fyziky
Rozsah se netýká stavební fyziky objektu a konstrukcí. Vlastnosti některých materiálů jsou uvedeny výše. Stávající konstrukce (stěny a podlahy) budou zlepšeny z hlediska rizika povrchové kondenzace vzdušné vlhkosti a především proti projevům zbytkové vlhkosti na površích stěn.

o) průkaz splnění limitů (zejména energetické, surovinové a dopravní kapacity, odpady apod.) ve vztahu k technické infrastruktuře – popis a technické podmínky
Jedná se o stávající objekt v městské aglomeraci.

p) popis řešení hygienických požadavků a ochrany proti hluku a vibracím během provozu
Stávající provoz není měněn – část objektu nadále slouží jako výdejna jídel.

q) popis řešení ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí, zejména před povodněmi, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemí vodou, vlhkostí, před hlukem a ostatními účinky – vliv poddolování, plyny (zejména výskyt metanu)
Je řešena pouze ochrana stavby před zemní vlhkostí.

r) popis řešení požadavků požární ochrany (například požární odolnost a ochrana stavebních konstrukcí, požární ucpávky) ve vztahu k dokumentaci požárně bezpečnostní řešení
Vzhledem k rozsahu prací není řešeno, požárně bezpečnostní řešení není součástí dokumentace.

s) řešení koordinace souběhu profesí (stavba, požárně bezpečnostní řešení, zdravotní instalace, zemní plyn, silnoproud, elektronické komunikace, vzduchotechnika, nátěry, izolace, měření a regulace apod.)
Souběh profesí se nepředpokládá, předkládaná dokumentace se zabývá pouze sanačními opatřeními proti vlhkosti.

t) ostatní výpočty
Výpočty vzhledem k rozsahu stavebních prací nejsou součástí dokumentace.

u) kontroly při realizaci a kontroly zakrývaných konstrukcí, kontrolní měření a zkoušky nad rámec povinných kontrol podle technologických předpisů a norem
Bude řešeno projektovou dokumentací v další fázi přípravy.

v) stanovení návrhové životnosti stavby, konstrukcí, zařízení, požadavky na kontroly a údržbu stavby ovlivňující její životnost, řešení požadavků na jakost výrobků a zpracování
Jedná se o stávající objekt magistrátu a prostor jídelny.
w) specifikace výrobků a jejich požadovaných charakteristik (vlastnosti nebo výkon a jejich parametry) včetně výrobků zajišťujících přístupnost a bezbariérového užívání
Takové výrobky nejsou do stavby zakomponovány.

x) položkový výkaz výměr
Viz samostatná příloha dokumentace, jedná se o kvalifikovaný odhad nákladů na sanační opatření.

GASTROTECHNOLOGIE
Návrh technologií slouží jako podklad pro PD. Navržené řešení se snaží zmodernizovat stávající gastronomický provoz s ohledem na minimální stavební úpravy i s využitím stávajících technologií.

a) mytí provozního nádobí
Mycí stůl s mycí vanou, ve které je možno mýt i GN 1/1, baterie s tlakovou sprchou. Odkládací plocha pro odložení umytého nádobí je ohraničena prolamem PD, aby voda nestékala na podlahu. Spodní plná police řeší příruční odložení části nádobí.

b) mytí stolního nádobí
Rohová sestava průchozího mycího stroje s přídatnými stoly a příslušenstvím zajistí komfortní prostor pro mytí nádobí, současně nedochází ke „konfliktům“ s personálem výdejny. Sestava: Vstupní třídící stůl do mycího stroje se dřezem a vedením pro koše, baterie s tlakovou sprchou, průchozí mycí stroj pro koše 500x500, výstupní stůl z mycího stroje, prolam pracovní desky pro vedení košů, spodní plná police. Jako příslušenství mycího stroje navrhujeme automatický kabinetní úpravnu vody - změkčovač, skříň na nádobí, vozík na použité nádobí. Nad mycím strojem je řešena digestoř – odsávání – řeší projekt VZT. V případě nutnosti je možno osadit mycí stroj rekuperační jednotkou, zajišťující využití odpadní vody, ale i odpadních par, čímž je eliminována nutnost odsávacího zákrytu.

c) konvektomat
Konvektomat s 10ti vsuny GN 1/1 včetně podestavby, změkčovač vody, stávající zařízení. Projekt VZT řeší odtah par. Případně je možnost osadit zařízení kondenzační digestoří (nutno při realizaci prověřit dostupnost kondenzační digestoře na stávající model). VCN pouze kondenzační digestoř.

d) příprava

Pracovní stůl s umyvadlem a spodní policí doplněn zásuvkou pod pracovní deskou pro uložení náčiní. Pracovní stůl se spodní policí, 3x zásuvka pod pracovní deskou na uložení náradí a náčiní. Pro vyšší variabilitu doporučujeme stůl jako pojízdný otočnými koly, z toho 2 s brzdou.

Stávající banketový vozík se zvlhčováním pro uložení GN a jejich udržování ve výdejní teplotě.

Pro saláty navrhujeme chladicí skříň, vnější rozměr 600x600x1850. Celá sestava usnadňuje obsluhu manipulaci s pokrmy v GN, ale i jejich dodatečné porcování a především udržování a případnou regeneraci.

d) výdej

Ve výdeji je kalkulováno s využitím stávajících výdejních vozíků - 2x výdejní vodní lázeň pojízdná 3 GN 1/1 + výdejní vodní lázeň pojízdná 2 GN 1/1. Celou sestavu doplňuje parapetní deska pro výdej s pojezdovou dráhou. Pro strážníky je doplněn vozík na podnosy a příbory. Provozovatel doplní stávající nápojovou techniku (vířič a chladič nápojů, termosy apod.)

Instalace

Koordinace stavební připravenosti v rámci realizace gastro, účast na KD, vyhotovení výkresu skutečného provedení, doprava, rozmístění a instalace technologie, provozní zkouška, zaškolení obsluhy, předávací dokumentace.

Závěr

Dispoziční řešení slouží jako podklad pro případnou studii proveditelnosti, kde se určí míra stavebních úprav a přípravy instalací (ELEKTRO, ZTI, příp. plyn). Samostatnou kapitolou bude VZT, kdy navržené řešení slouží jako podklad pro projekci VZT.

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

Návrh koncepce požární bezpečnosti z hlediska předpokládaného řešení a způsobu využití stavby

Navrhované úpravy nezasahují do stávajícího řešení požární bezpečnosti.

S instalací vyhrazených aktivních požárně bezpečnostních zařízení není uvažováno, pro navrhované prostory nejsou dle zvláštních předpisů požadovány.

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy

Požadavky budou podrobněji řešeny v dalším stupni projektové dokumentace

Z hlediska plnění požadované úrovně nízké ENB u změn dokončených budov se jedná o jinou než větší změnu, celková energeticky vztažná plocha se nerozšiřuje na nejméně dvouapůlnásobek původní celkové energeticky vztažné plochy.

B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Stávající dispoziční řešení se neřeší, hygienické požadavky nejsou novou modernizací ovlivněny.

B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Pozemky pro budovu magistrátu se nenachází v záplavové oblasti. Jedná se o změnu dokončené stavby.

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

Vzhledem k charakteru navrhovaných úprav není nutno řešit.

B.5 Dopravní řešení

Vzhledem k charakteru navrhovaných úprav není nutno řešit.

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Vzhledem k charakteru navrhovaných úprav není nutno řešit.

B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařízení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu3)

Jedná se o stávající objekt bez výrazně záporného vlivu na životní prostředí. Vzhledem k charakteru objektu a použitých energií nedojde ke zhoršení životního prostředí, k zvýšení hladiny hluku v okolí, k znečištění nebo zhoršení kvality povrchové nebo podzemní vody.

Stavební konstrukce budou navrženy z běžných materiálů a konstrukcí.

Objekt nemá vliv na znečištění půdy, stabilitu a erozivitu půdy.

Vlastní stavbou ani jejím provozem nebudou vznikat emise či odpady, které by zapříčinily přímé znečištění půdy, či změnu místní topografie a stability či erozi půdy.

S odpady vznikajícími při výstavbě a při provozu bude nakládáno podle stávajících zásad území a nebudou mít negativní vlivy na půdu a na území. Součástí stavby není žádné zařízení na zneškodňování odpadů a trvalé uložení odpadů se nepředpokládá.

Provozem objektu nevzniknou žádné negativní účinky na okolí stavby, stejně tak i okolní podmínky neovlivní stávající stavbu. Užíváním objektu nevzniknou škodlivé odpadní látky a nedojde k žádné nežádoucí změně životního prostředí.

b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

O závazné stanovisko bude požádáno v dalším stupni projektové dokumentace.

c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona, Neřeší se.

d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno. Neřeší se.

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

Způsob zásobování stávajícího objektu vodou a zneškodňování odpadních vod se nemění.

B.9 Ochrana obyvatelstva

Plnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Ochrana obyvatelstva je souhrn opatření, která napomáhají k zabezpečení ochrany života a zdraví, lidí, majetku a životního prostředí. Stávající objekt je navržen v souladu s tímto souhrnem opatření.

Objekt je navržen tak, aby bylo možno mimořádné události ohlásit na tísňové linky:

Hasiči	150
Záchranná služba	155
Městská policie	156
Policie ČR	158
Evropské tísňové volání	112

Varování a informování obyvatelstva

V dotčené stavbě se **nachází** koncový prvek JSVV, jeho funkčnost bude zachována po celou dobu stavby a nebude s ním manipulováno.

Ukrytí obyvatelstva

Dle § 22 odst.1 vyhl. 380/2002 Sb. se jedná o stavbu financovanou s využitím prostředků státního rozpočtu, kterou lze využít jako improvizovaný úkryt. Ukrytí obyvatelstva v dotčeném objektu bude zajištěno využitím přirozených ochranných vlastností stavby.

Ochrana před nebezpečnými účinky nebezpečných látek

Stavba se nenachází v zóně havarijního plánování ani v zóně ohrožení.

Ochrana před povodněmi

Stavba se nenachází v záplavovém území žádného vodního toku.

Soběstačnost stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení

Jedná se o stavbu občanského vybavení, podrobnosti budou upřesněny v další fázi projektování.

Ochrana stávajících staveb civilní ochrany

Ve stavbě a řešených pozemcích se nenachází stálý úkryt.

Řešení ochrany obyvatelstva z hlediska osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace

Přístupnost hlavního vstupu do budovy pro osoby s omezenou schopností pohybu je zajištěna stávající bezbariérovou rampou. Sestup do stravovacího provozu v 1PP je zajištěn stávajícím výtahem. Architektonická studie do těchto prostor nezasahuje.

V Brně, červen 2025

Ing.arch. Robert Ševčík

Odhad nákladů ceny investice

Náklady investice	odhad ceny
Stavební část včetně bourání	2 000 000 Kč
Sanace, odstranění vlhkosti	600 000 Kč
Silnoproud, slaboproud	1 500 000 Kč
VZT jen distribuce	400 000 Kč
ZTI	600 000 Kč
Klimatizace stávající	50 000 Kč
Mobiliář, vybavení nábytkem	250 000 Kč
Gastro technologie	1 200 000 Kč
Celkem odhad investice bez 21% DPH	6 600 000 Kč
Celkem odhad investice včetně 21% DPH	7 986 000 Kč



JÍDELNA - POHLED NA STÁVAJÍCÍ ROZLOŽENÍ MOBILIÁŘE 1



JÍDELNA - POHLED NA STÁVAJÍCÍ VÝDEJNÉ OKÉNKO



JÍDELNA - POHLED NA STÁVAJÍCÍ ROZLOŽENÍ MOBILIÁŘE 2



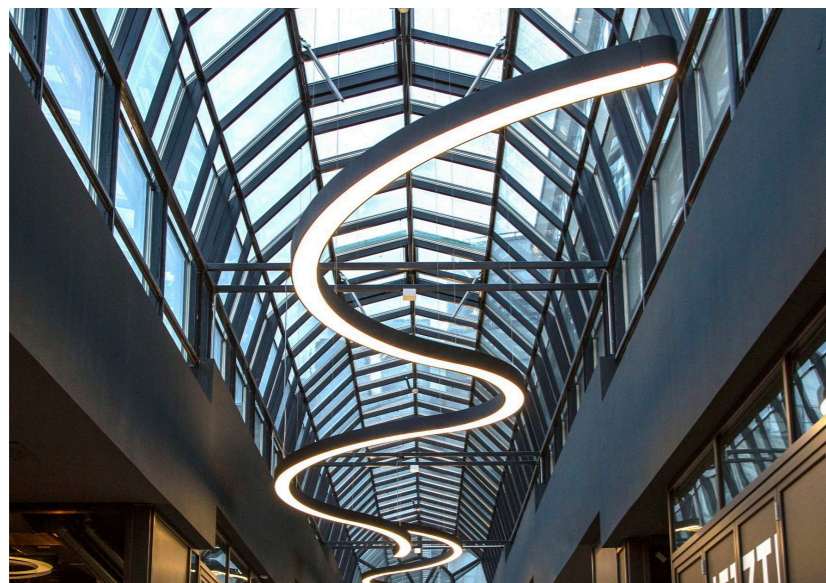
ZÁZEMÍ - POHLED NA STÁVAJÍCÍ PROVOZ KUCHYŇKY



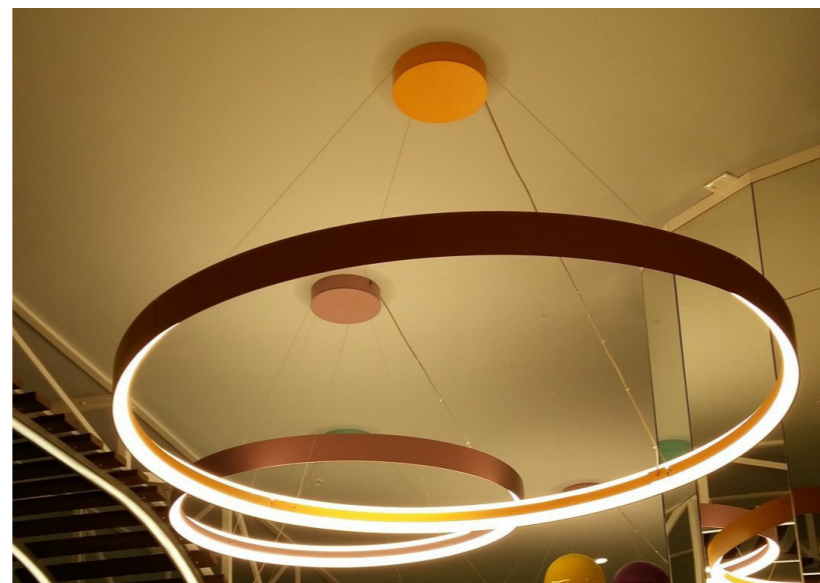
ZÁZEMÍ - POHLED NA STÁVAJÍCÍ ÚKLIDOVOU MÍSTNOST 1



ZÁZEMÍ - POHLED NA STÁVAJÍCÍ ÚKLIDOVOU MÍSTNOST 2



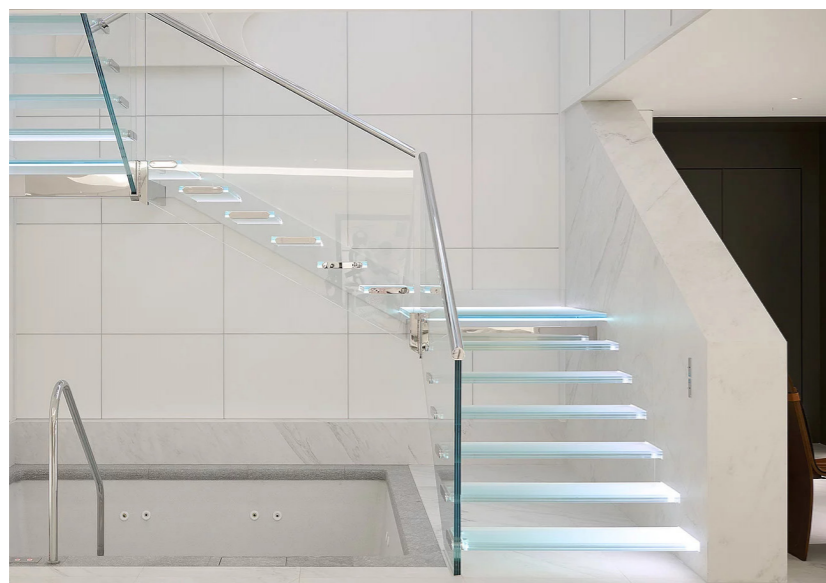
1 - OSVĚTLENÍ VE TVARU VLNÝ



2 - KRUHOVÉ OSVĚTLENÍ



3 - OSVĚTLENÍ LED PÁSKY



4 - PODSVÍCENÉ SKLENĚNÉ SCHODY



5 - NOVÝ MOBILÁŘ



6 - AKUSTICKÝ PODHLED



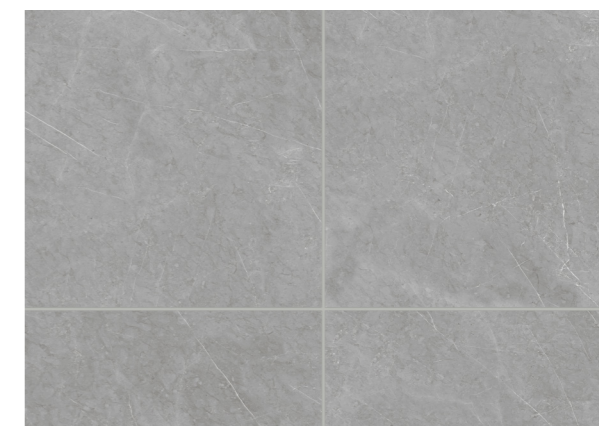
7 - OBKLAD - JÍDELNA



8 - PODLAHA - JÍDELNA



9 - OBKLAD - ZÁZEMÍ



10 - PODLAHA - ZÁZEMÍ



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

OZN.	MÍSTNOST	m²	S.V. [m]
001	SCHODIŠŤOVÝ PROSTOR	10,42	-
002	SKLAD	2,82	2,000
003	CHODBA	5,08	-
004	DENNÍ MÍSTNOST	15,49	-
005	TECHNICKÁ MÍSTNOST	51,61	2,690
006	SKLAD	34,12	-
007	SKLAD	5,23	2,120
008	DÍLNA	45,60	-
009	SCHODIŠŤOVÝ PROSTOR	13,10	-
010	CHODBA	10,08	3,340
011	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	2,70	3,120
012	CHODBA	7,87	-
013	KUCHYNĚ	23,07	2,920
016	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	4,82	2,920
017	WC	1,52	2,920
018	KOUPELNA	4,40	2,920
021	JÍDELNA	57,45	2,920
022	JÍDELNA	14,04	2,770

LEGENDA PRVKŮ

- K1 UMYVADLO
- K2 PRACOVNÍ PLOCHA
- K3 DŘEZ
- K4 MYČKA NÁDOBÍ
- K5 VÝDEJNÍ OHŘÍVACÍ VANA
- K6 MIKROVLNKA
- K7 POLIČKA
- K8 OHŘÍVACÍ VOZÍK
- K9 MALÁ LEDNIČKA
- K10 ZMĚKČOVAČ VODY
- K11 KONVEKTOMAT
- K12 VELKÁ LEDNIČKA

ŘEŠENÉ PROSTORY





LEGENDA MÍSTNOSTÍ

OZN.	MÍSTNOST	m²	S.V. [m]
001	SCHODIŠŤOVÝ PROSTOR	10,42	-
002	SKLAD	2,82	2,000
003	CHODBA	5,08	-
004	DENNÍ MÍSTNOST	15,49	-
005	TECHNICKÁ MÍSTNOST	51,61	2,690
006	SKLAD	34,12	-
007	SKLAD	5,23	2,120
008	DÍLNA	45,60	-
009	SCHODIŠŤOVÝ PROSTOR	13,10	-
010	CHODBA	10,08	3,340
011	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	2,70	3,120
012	CHODBA	7,87	-
013	KUCHYNĚ	23,07	2,920
016	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	4,82	2,920
017	WC	1,52	2,920
018	KOUPELNA	4,40	2,920
021	JÍDELNA	57,45	2,920
022	JÍDELNA	14,04	2,770

LEGENDA PRVKŮ

- OSVĚTLENÍ VE TVARU VLNY
- KRUHOVÉ OSVĚTLENÍ
- OSVĚTLENÍ LED PÁSKY
- PODSVÍCENÉ SKLENĚNÉ SCHODY
- NOVÝ MOBILIÁŘ
- AKUSTICKÝ PODHLED
- OBKLAD - JÍDELNA
- PODLAHA - JÍDELNA
- OBKLAD - ZÁZEMÍ
- PODLAHA - ZÁZEMÍ
- REGÁL
- VÝDEJNÍ OKÉNKO S ROLETOU
- VĚŠÁK

ŘEŠENÉ PROSTORY





OZN.	MÍSTNOST	m ²	S.V. [m]
001	SCHODIŠŤOVÝ PROSTOR	10,42	-
002	SKLAD	2,82	2,000
003	CHODBA	5,08	-
004	DENNÍ MÍSTNOST	15,49	-
005	TECHNICKÁ MÍSTNOST	51,61	2,690
006	SKLAD	34,12	-
007	SKLAD	5,23	2,120
008	DÍLNA	45,60	-
009	SCHODIŠŤOVÝ PROSTOR	13,10	-
010	CHODBA	10,08	3,340
011	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	2,70	3,120
012	CHODBA	7,87	-
013	KUCHYNĚ	23,07	2,920
016	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	4,82	2,920
017	WC	1,52	2,920
018	KOUPELNA	4,40	2,920
021	JÍDELNA	57,45	2,920
022	JÍDELNA	14,04	2,770

LEGENDA PRVKŮ

- 1 OSVĚTLENÍ VE TVARU VLNÝ
- 2 KRUHOVÉ OSVĚTLENÍ
- 3 OSVĚTLENÍ LED PÁSKY
- 4 PODSVÍCENÉ SKLENĚNÉ SCHODY
- 5 NOVÝ MOBILIÁŘ
- 6 AKUSTICKÝ PODHLED
- 7 OBKLAD - JÍDELNA
- 8 PODLAHA - JÍDELNA
- 9 OBKLAD - ZÁZEMÍ
- 10 PODLAHA - ZÁZEMÍ
- 11 REGÁL
- 12 VÝDEJNÍ OKÉNKO S ROLETOU
- 13 VĚŠÁK

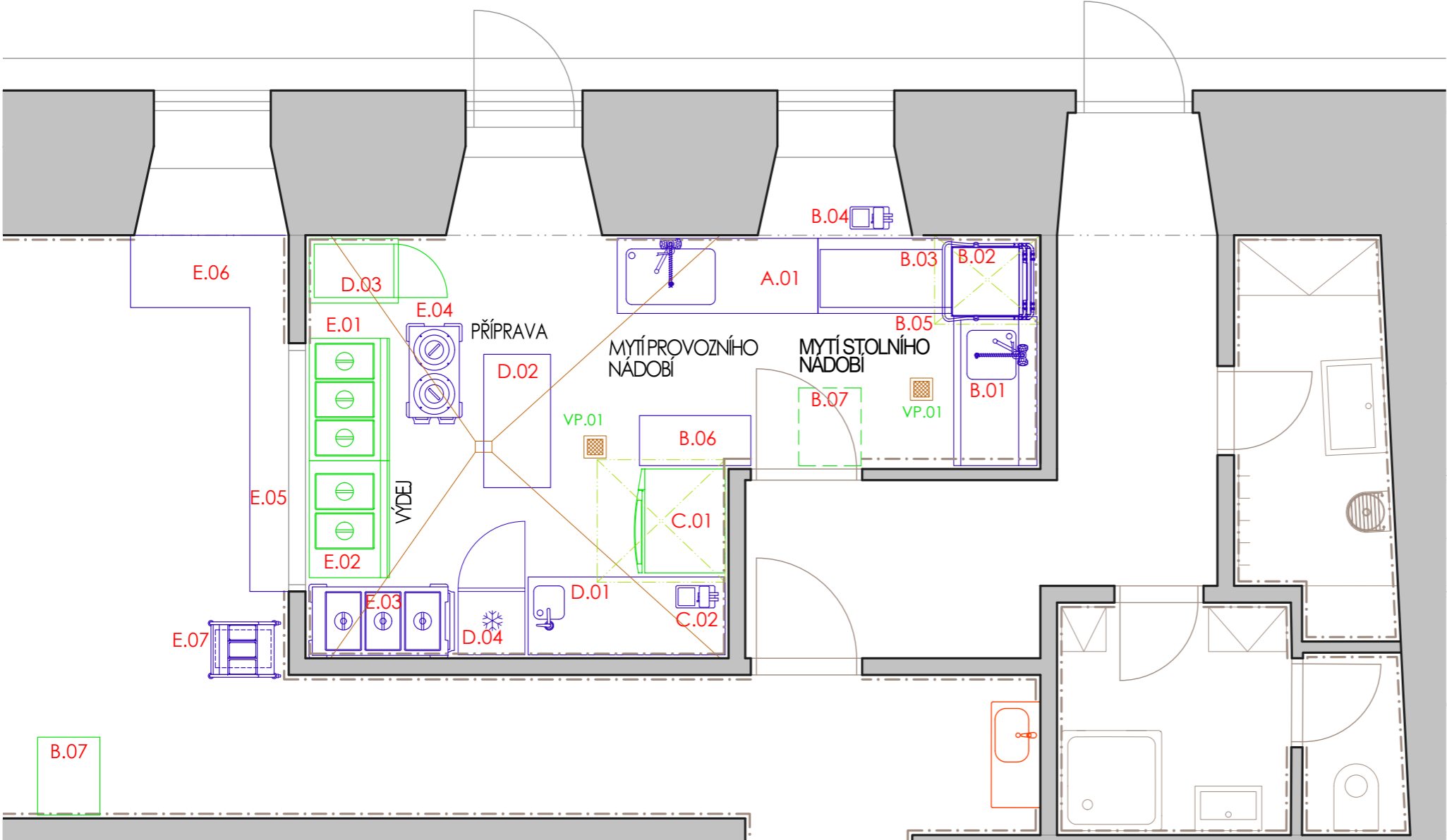






VIZUALIZACE - POHLED NA PODSVÍCENÉ SCHODY





SPECIFIKACE TECHNOLOGIE

OZN.	Úsek/technologie
A	MYTÍ PROVOZNÍHO NÁDOBÍ
A.01	Mycí stůl s dřezem, tlaková sprcha
B	MYTÍ STOLNÍHO NÁDOBÍ
B.01	Vstupní stůl do mycího stroje se dřezem,tlaková sprcha
B.02	Mycí stroj
B.03	Výstupní stůl z mycího stroje
B.04	Automatický změkčovač vody
B.05	Nástěnná digestoř - dodávka VZT
B.06	Skříň na nádobí
B.07	Vozík na použité nádobí - vysoký
C	KONVEKTOMAT
C.01	Konvektomat 10 vsunů GN 1/1 včetně podestavby
C.02	Automatický změkčovač vody
D	PŘÍPRAVA
D.01	Pracovní stůl s umyvadlem
D.02	Pracovní stůl
D.03	Ohřívací vozík
D.04	Chladicí skříň
E	VÝDEJ
E.01	Výdejní vodní lázeň 3x GN 1/1- pojízdná
E.02	Výdejní vodní lázeň 2x GN 1/1- pojízdná
E.03	Výdejní vodní lázeň 3x GN 1/1- pojízdná
E.04	Vyhřívaný zásobník na talíře dvoutubusový - pojízdný
E.05	Výdejní deska
E.06	Nápoje
E.07	Vozík na příbory a podnosy - malý

LEGENDA

- GASTRO ZAŘÍZENÍ NOVÉ
- GASTRO ZAŘÍZENÍ STÁVAJÍCÍ
- ZTI ZAŘÍZENÍ
- PODLAHOVÁ VPUŠŤ

SPECIFIKACE PODLAHOVÝCH VPUSTÍ

OZN.	Specifikace	
VP01	Podlahová vpušť s roštem, nerez, 200x200mm	2

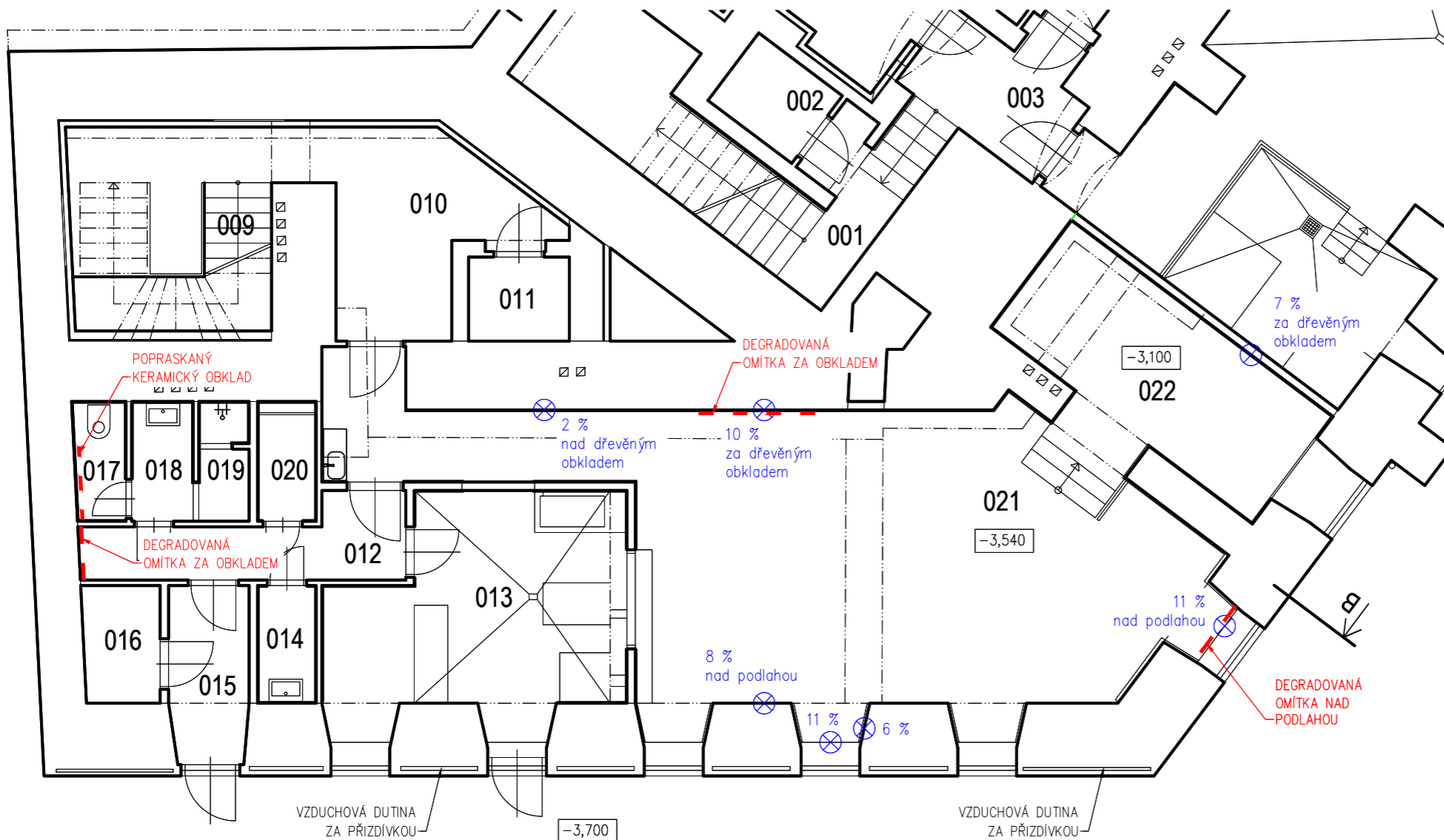
- VPUSTI - DODÁVKA ZTI - DOPORUČENÍ GASTRO - KONKRÉTNĚ DLE LEŽATÉ KANALIZACE
NEREZOVÉ VPUSTI S ROŠTEM, DN 110 S PACHOVOU UZÁVĚROU

GENERÁLNÍ PROJEKTANT:			<div><div>PAM</div><div>ARCH</div></div>		
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU		kancelář : Podnikatelská 2902/4, 612 00 Brno info@pamarch.cz, http:// www.pamarch.cz		
Ing.arch. Robert Ševčík	Ing.arch. Robert Ševčík				
PROJEKTANT DÍLČÍ ČÁSTI:			<div><div><div>THE BEST</div><div>GOZ</div></div><div></div><div><div>FOUR CHEF'S HAT</div><div>GASTRO</div></div></div> <div>www.gozgastro.cz info@gozgastro.cz</div>		
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVAL	TECHNICKÁ KONTROLA		STUPEŇ PD	DSP
Pavel Doležal	Ing. Martina Imrichová	Pavel Doležal			
INVESTOR	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 60200 Brno		FORMÁT		A3
MÍSTO STAVBY	parc.č.1146, k.ú. Staré Brno, ul. Husova		DATUM		06/2025
STAVBA	Studie úprav stravovacího zázemí a jídelny Husova 3, Brno		MĚŘÍTKO		Č. VÝKR.
OBSAH	GASTROTECHNOLOGIE PŮDORYS 1PP - GASTROTECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ		1:50		D.1.X.01

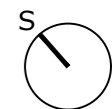


LEGENDA MÍSTNOSTÍ

OZN.	MÍSTNOST	m²	S.V. [m]
001	SCHODIŠŤOVÝ PROSTOR	10,42	-
002	SKLAD	2,82	2,000
003	CHODBA	5,08	-
004	DENNÍ MÍSTNOST	15,49	-
005	TECHNICKÁ MÍSTNOST	51,61	2,690
006	SKLAD	34,12	-
007	SKLAD	5,23	2,120
008	DÍLNA	45,60	-
009	SCHODIŠŤOVÝ PROSTOR	13,10	-
010	CHODBA	10,08	3,340
011	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	2,70	3,120
012	CHODBA	7,87	-
013	KUCHYNĚ	23,07	2,920
016	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	4,82	2,920
017	WC	1,52	2,920
018	KOUPELNA	4,40	2,920
021	JÍDELNA	57,45	2,920
022	JÍDELNA	14,04	2,770

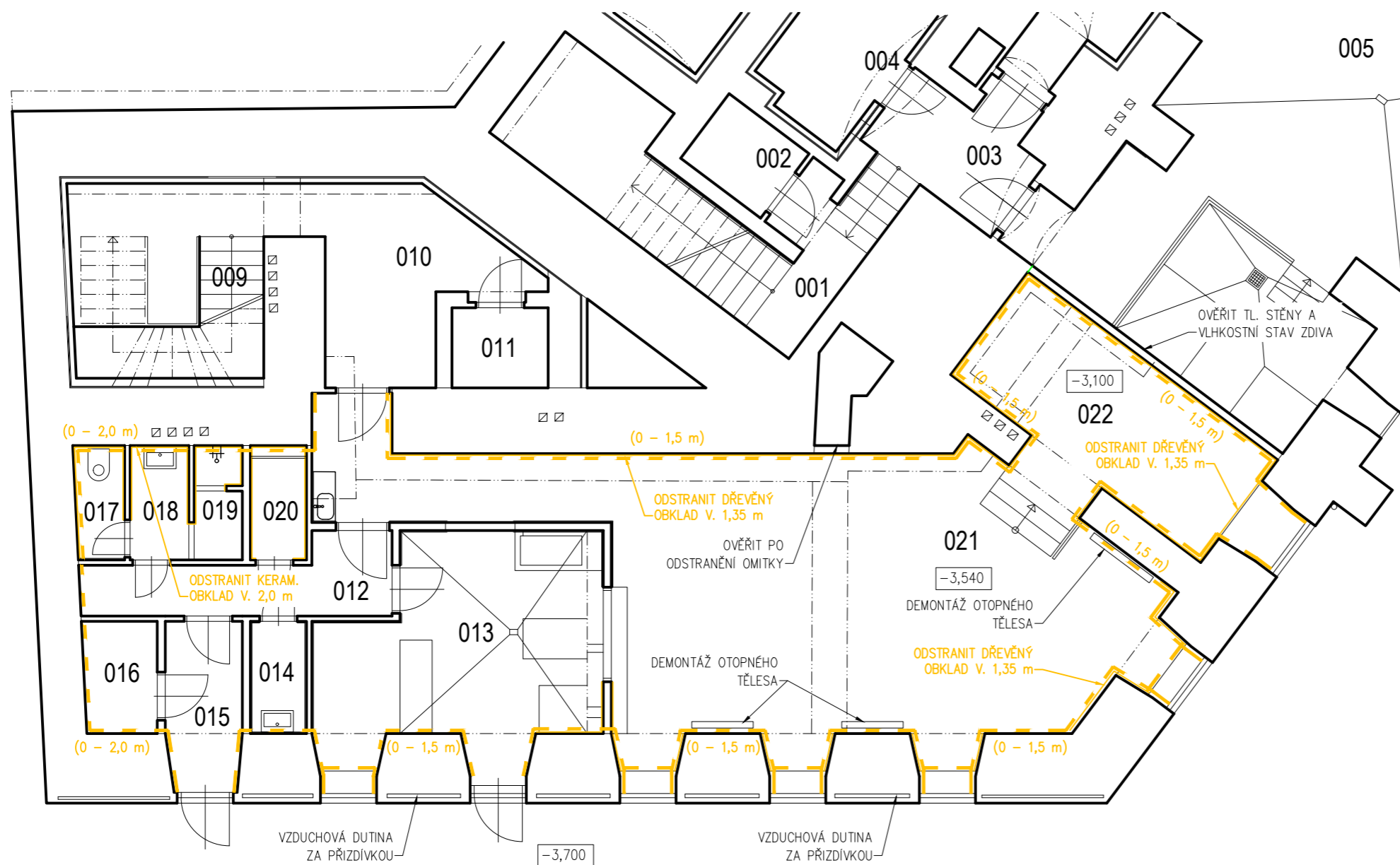


JEDNÁ SE O HODNOTY HMOTNOSTNÍ VLHKOSTI V HLOUBCE 0,3 m
MĚŘENO MIKROVLNNĚ PŘÍSTROJEM MOIST 250



vypracoval: Ing. Martin Němec	autorizoval: Ing. Martin Němec	Martin Němec projekce staveb, diagnostika, poradenství aut.ing. ČKAIT 1004488 Podveská 14, 624 00 Brno iČ: 76366341
investor: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, IČ 449 92 785		
stupeň: PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE		část: D.1.1 arch. - stavební řešení
stavba: SANAČNÍ OPATŘENÍ PROTI VLHKOSTI V PROSTORU VÝDEJNY MMB, HUSOVA 3, BRNO		datum: 05/2025
		měřítko: 1:100
		č. paré:
výkres: VÝSLEDKY MĚŘENÍ VLHKOSTI		č. výkresu: D.1.1.2.01

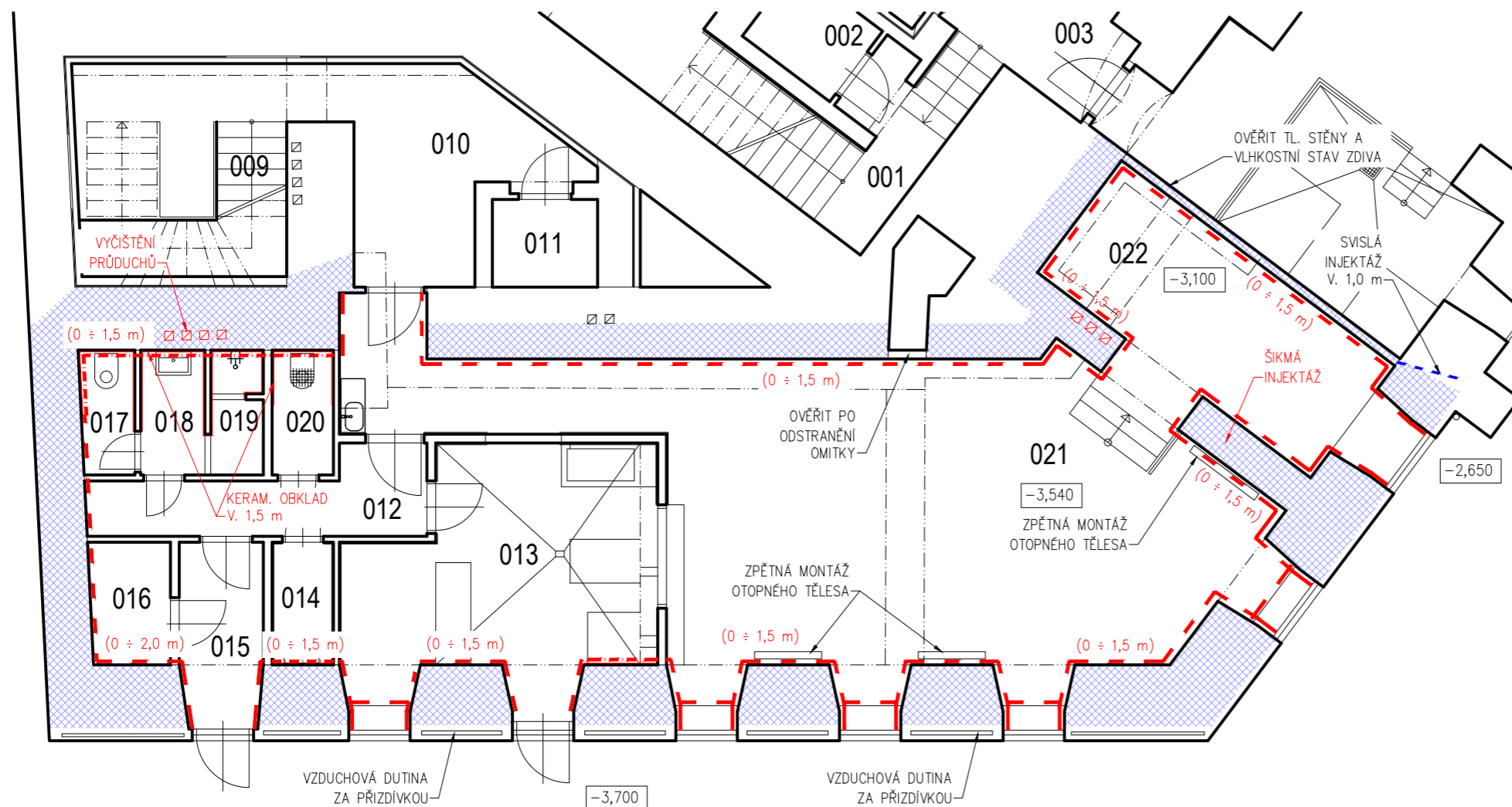




LEGENDA MÍSTNOSTÍ

OZN.	MÍSTNOST	m ²	S.V. [m]
001	SCHODIŠŤOVÝ PROSTOR	10,42	-
002	SKLAD	2,82	2,000
003	CHODBA	5,08	-
004	DENNÍ MÍSTNOST	15,49	-
005	TECHNICKÁ MÍSTNOST	51,61	2,690
006	SKLAD	34,12	-
007	SKLAD	5,23	2,120
008	DÍLNA	45,60	-
009	SCHODIŠŤOVÝ PROSTOR	13,10	-
010	CHODBA	10,08	3,340
011	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	2,70	3,120
012	CHODBA	7,87	-
013	KUCHYNĚ	23,07	2,920
016	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	4,82	2,920
017	WC	1,52	2,920
018	KOUPELNA	4,40	2,920
021	JÍDELNA	57,45	2,920
022	JÍDELNA	14,04	2,770





LEGENDA MÍSTNOSTÍ

OZN.	MÍSTNOST	m²	S.V. [m]
001	SCHODIŠŤOVÝ PROSTOR	10,42	-
002	SKLAD	2,82	2,000
003	CHODBA	5,08	-
004	DENNÍ MÍSTNOST	15,49	-
005	TECHNICKÁ MÍSTNOST	51,61	2,690
006	SKLAD	34,12	-
007	SKLAD	5,23	2,120
008	DÍLNA	45,60	-
009	SCHODIŠŤOVÝ PROSTOR	13,10	-
010	CHODBA	10,08	3,340
011	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	2,70	3,120
012	CHODBA	7,87	-
013	KUCHYNĚ	23,07	2,920
016	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	4,82	2,920
017	WC	1,52	2,920
018	KOUPELNA	4,40	2,920
021	JÍDELNA	57,45	2,920
022	JÍDELNA	14,04	2,770

LEGENDA MATERIÁLŮ:

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- NOVÉ KONSTRUKCE
- JEDNOSTRANNÁ DVOURÁDÁ INJEKTÁŽ ZDIVA
- NOVÁ SANAČNÍ OMÍTKA SE SILIKÁTOVOU VÝMALBOU SKLADBA SI
- NOVÁ SANAČNÍ OMÍTKA POD KERAM. OBKLAD, BEZ ŠTUKU, SKLADBA SI
- 0 ÷ 1,0 m VÝŠKA SANAČNÍCH OMÍTEK

